

ภาคผนวกที่ 12

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... บลู สุขุมวิท 89
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๕๓๗๘๓, ๒๕๓๗๘๔, ๒๕๓๗๘๕, ๒๕๓๗๘๖, ๒๕๓๗๘๗, ๒๕๓๗๘๘
ตำบล/แขวง..... บางจาก อำเภอ/เขต..... พระโขนง
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๓๒๘ ห้องชุด
๕. บัญชีรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดแนบท้าย อ.ช. ๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๓๒๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน..... คัน

อื่นๆ.....

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

โครงการ บลู สุขุมวิท 89

1. ที่ดินที่ตั้งโครงการอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ตั้งอยู่โฉนด ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 253783, 253784, 253785, 253786, 253787, 253788 ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 2 ไร่ 2 งาน
2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด ประกอบด้วย
 - เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น
3. อาคารชุดโครงการ บลู สุขุมวิท 89 ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย
 - อาคาร เอ มีความสูงจำนวน 8 ชั้น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 164 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 54 คัน
 - อาคาร บี มีความสูงจำนวน 8 ชั้น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 164 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 59 คัน
4. สำนักงานนิติบุคคล ตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยสุขุมวิท 89 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
5. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย

5.1 ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร เอ

บริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย

- ที่จอดรถยนต์
- โถงต้อนรับ
- โถงลิฟท์
- ห้องน้ำชาย 1 ห้อง
- ห้องน้ำหญิง 1 ห้อง
- ตู้จดหมาย
- ห้องซักรีด
- ถนนภายในอาคาร

บริเวณชั้น 2 ประกอบด้วย

- ห้อง MDB (ควบคุมไฟฟ้า)
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องซักล้าง
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- ห้องนิติบุคคล
- ห้องน้ำชาย 1 ห้อง
- ห้องน้ำหญิง 1 ห้อง
- ห้องควบคุม (ภายในห้องนิติ)
- ห้องสันทนาการ 1 (CO-WORKING SPACE)

บริเวณชั้น 3 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง
- สวนหลังคา
- ห้องสันทนาการ 2 (CO-WORKING SPACE)

บริเวณชั้น 4 ประกอบด้วย

- ห้องสันทนาการ 3 (CO-WORKING SPACE)
- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

บริเวณชั้น 5 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

บริเวณชั้น 6 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

บริเวณชั้น 7 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำ
- ห้องไฟฟ้าประจำ
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง
- ห้องชมภาพยนตร์ (PRIVATE THEATER)

บริเวณชั้น 8 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

บริเวณดาดฟ้า ประกอบด้วย

- ห้องปั๊มน้ำ
- ห้องเครื่องลิฟท์
- ถังเก็บน้ำ 2 ถัง

5.2 ทรัพย์สินกลางบริเวณ อาคาร บี

บริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย

- ที่จอดรถยนต์
- โถงต้อนรับ
- โถงลิฟท์
- ห้องน้ำส่วนกลาง (ชาย/หญิง)
- ตู้จดหมาย
- ห้องซักรีด
- ห้องปั๊มน้ำดี
- ถนนภายในอาคาร
- สระว่ายน้ำ (SWIMMING POOL)
- ห้องขยะรวม
- ห้องน้ำชาย 1 ห้อง (สระว่ายน้ำ)
- ห้องน้ำหญิง 1 ห้อง (สระว่ายน้ำ)

บริเวณชั้น 2 ประกอบด้วย

- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง
- ห้องออกกำลังกาย (FITNESS ROOM)
- โถงลิฟท์
- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงทางเดิน
- ห้องน้ำชาย 1 ห้อง
- ห้องน้ำหญิง 1 ห้อง
- ห้อง MDB (ควบคุมไฟฟ้า)

บริเวณชั้น 3 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- ห้องออกกำลังกาย (FITNESS ROOM)
- สวนหลังคา
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

บริเวณชั้น 4 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- ห้องออกกำลังกาย (YOGA ROOM)

บริเวณชั้น 5 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำ
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 2 ตำแหน่ง

บริเวณชั้น 6 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

บริเวณชั้น 7 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง
- ห้องชมภาพยนตร์ (PRIVATE THEATER)

บริเวณชั้น 8 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

บริเวณดาดฟ้า ประกอบด้วย

- ห้องปั๊มน้ำ
- ห้องเครื่องลิฟท์
- ถังเก็บน้ำสำรอง 2 ถัง
- พื้นที่จัดสวนชั้นดาดฟ้า
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

5.3 ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ

- หม้อแปลงไฟฟ้า
- บันไดวน อาคาร เอ
- บันไดวน อาคาร บี
- รั้วรอบโครงการ
- จัดสวน (GARDEN WALKWAY / PATIO GARDEN)
- ลิฟท์โดยสาร อาคาร เอ จำนวน 2 ตัว
- ลิฟท์โดยสาร อาคาร บี จำนวน 2 ตัว
- ที่จอดรถยนต์ จำนวน 113 คัน
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร บี จำนวน 2 ถัง
- บ่อบำบัดใต้ดินอาคาร เอ 1 บ่อ
- บ่อบำบัดใต้ดินอาคาร บี 1 บ่อ
- บ่อหมุนวน้ำ 1 บ่อ
- บันไดหนีไฟ อาคาร เอ 2 จุด
- บันไดหนีไฟ อาคาร บี 2 จุด
- สายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์บนชั้นดาดฟ้า
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนป้องกันอัคคีภัยของอาคารพร้อมอุปกรณ์, หัวรับน้ำดับเพลิง, ตู้ดับเพลิงทุกชั้น, ถังดับเพลิงทุกชั้น
- ระบบสายอากาศโทรทัศน์ , งานรับสัญญาณดาวเทียม
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์ เช่น ประตูคีย์การ์ด, ระบบโทรทัศน์, วงจรปิด

6. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายใน เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมทุกคน

